

Etudes et Recherches

Les études et recherches ont été menées dans plusieurs quartiers, plus précisément à Eman, Nkolbissong, Oyomabang, Nkolndongo, Djoungolo, Mimbo-man.

a) Etude sur le logement social au Cameroun

Cette étude avait pour objectif de faire un état de lieu global de la situation du logement social au Cameroun. Au terme de cette étude, les membres du groupe et les autres partenaires ont été suffisamment édifiés sur les différents aspects (demande, offre, conditions d'accessibilité, réglementation) liés au logement en général et logement social en particulier.

b) Etude/analyse critique du cadre juridique et réglementaire des coopératives d'habitat au Cameroun.

Elle avait pour objectif premier de mettre en évidence la nécessité ou non d'un texte réglementaire spécifique aux coopératives/mutuelles d'habitat afin que celles-ci puissent jouer pleinement leur rôle en matière de production des logements sociaux au bénéfice des pauvres.

Comme résultat, l'étude a montré que le cadre juridique actuel a permis l'éclosion de nombreuses organisations régies par la loi no 92/006. A ce jour, le registre des COOP/GIC affiche plus de 10 000 structures inscrites dans divers domaines d'activités dont environ 3000 coopératives et moins de 30 coopératives d'habitat fassent partie des sociétés pouvant exercer dans le domaine de l'habitat, elles sont classées dans le même ordre que les autres sociétés commerciales de promotion immobilière. Les critères d'éligibilité et les modalités d'octroi du concours financier de l'Etat pour la réalisation des opérations d'habitat social (prévues à l'article 22 du décret no 2007/1419 du 02 Novembre 2007) ne sont pas finis.

c) Etude de la solvabilité des habitants des quartiers pauvres demandeurs d'un habitat social

Cette étude avait pour objet d'étudier la solvabilité des habitants des quartiers pauvres pour mesurer leur capacité à contribuer financièrement à la réalisation des logements sociaux. Au terme de cette étude, il s'est avéré que les populations défavorisées sont solvables et qu'une stratégie devrait être identifiée et utilisée pour améliorer l'efficacité de cette solvabilité

d-) Etude sur le dispositif de financement habitat social

L'étude avait pour objectif de conduire une réflexion sur les modalités de mise en place d'un mécanisme de financement du logement social au Cameroun. Les résultats de cette montre que les sources de financement bien que nombreuses sont difficilement accessibles aux populations pauvres et même aux fonctionnaires.